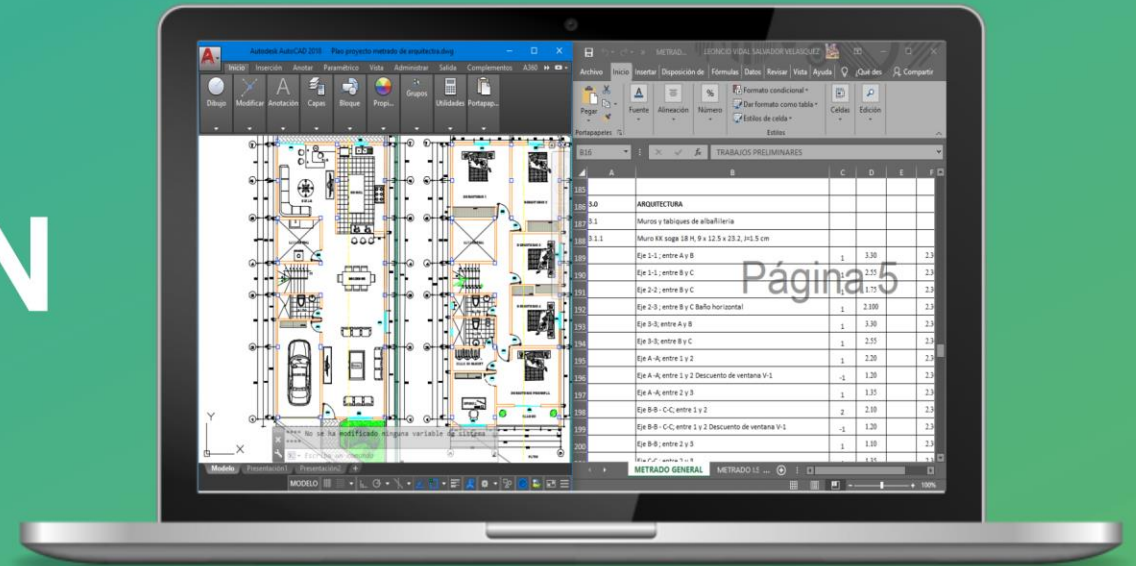


METRADOS DE EDIFICACIONES EN ARQUITECTURA



Con software

AutoCAD



Excel



Curso

MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

Metrados de edificaciones en Arquitectura

METRADOS EN ARQUITECTURA

OE.3 ARQUITECTURA.

1. Muros y tabiques de albañilería (m2)
2. Revoques y enlucidos (m2)
3. Cielorrasos (m2)
4. Pisos y pavimentos (m2)
5. Zócalos (m2)
6. Contrazócalos (m)
7. Revestimiento de gradas y escaleras (m2)
8. Carpintería de madera (und)
9. Carpintería metálica y herrería (und)
10. Cerrajería (und)
11. Vidrios cristales y similares (m2)
12. Pintura. (m2)



METRADOS EN ARQUITECTURA

OE.3 ARQUITECTURA.

Partida	Descripción	Unid.
OE.3.0.0	ARQUITECTURA	
OE.3.1.0	Muros y Tabiques De Albañilería	
OE.3.1.1	Muros De Ladrillo 18 huecos De Arcilla Tipo IV, Cabeza con mezcla 1:1:4 para tarrajeo.	m2
OE.3.1.2	Muros De Ladrillo 18 huecos De Arcilla Tipo IV, Soga con mezcla 1:1:4 para tarrajeo.	m2
OE.3.1.3	Muros De Ladrillo Pandereta De Arcilla, Cabeza con mezcla 1:1:4 para tarrajeo.	m2
OE.3.1.4	Muros De Ladrillo Pandereta De Arcilla, Soga con mezcla 1:1:4 para tarrajeo.	m2
OE.3.1.5	Muros De Ladrillo Pandereta De Arcilla, Canto con mezcla 1:1:4 para tarrajeo.	m2
OE.3.1.6	Muros De Block Sílico-Calórico K.K. Standard	m2
OE.3.1.7	Muros De Block Sílico-Calórico Tabiques (Tres Huecos)	m2
OE.3.1.8	Muros De Ladrillo De Concreto	m2
OE.3.1.9	Muros De Bloques Huecos De Concreto	m2
OE.3.1.10	Muros De Albañilería Armada	m2
OE.3.1.11	Muros De Albañilería Confinada	m2
OE.3.1.12	Muros Con El Sistema De Construcción En Seco (Sistema Dry Wall O Similar)	m2
OE.3.1.13	Barandas Y Parapetos	m2
OE.3.2.0	Revoques y Revestimientos	
OE.3.2.1	Tarrajeo Rayado Primario, c/mezcla 1:5 E=2.00cm.	m2
OE.3.2.2	Tarrajeo En Interiores, c/mezcla 1:5 E=2.00cm.	m2
OE.3.2.3	Tarrajeo En Exteriores, c/mezcla 1:5 E=2.00cm.	m2
OE.3.2.4	Tarrajeo En Columnas	m2
OE.3.2.5	Tarrajeo En Vigas	m2



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Dirección Nacional de
Construcción

NORMA TÉCNICA

METRADOS PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN Y HABILITACIONES URBANAS

METRADOS EN ARQUITECTURA

OE.3 ARQUITECTURA.

Partida	Descripción	Unid.
OE.3.3.0	Cielorrasos	
OE.3.3.1	Cielorraso Con Mezcla	m2
OE.3.3.2	Cielorraso Con EL sistema de Construcción en Seco	m2
OE.3.3.3	Falso Cielorraso	
OE.3.3.3.1	De malla metálica	m2
OE.3.3.3.2	De paneles	
	Para Suspensión	m2
	Para Paneles	m2
OE.3.4.0	Pisos Y Pavimentos	
OE.3.4.1	Contrapisos	m2
OE.3.4.2	Pisos	
OE.3.4.2.1	Loseta Corriente	m2
OE.3.4.2.2	Loseta Veneciana	m2
OE.3.4.2.3	Loseta Tipo Corcho	m2
OE.3.4.2.4	Loseta De Mármol Reconstruido	m2
OE.3.4.2.5	Losetas De Canto Rodado	m2
OE.3.4.2.6	Losetas De Acabados Especiales	m2
OE.3.4.2.7	Baldosa Asfáltica	m2
OE.3.4.2.8	Baldosa Vinílica	m2
OE.3.4.2.9	Terrazo	m2
OE.3.4.2.10	Mármol	m2



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Dirección Nacional de
Construcción

NORMA TÉCNICA

METRADOS PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN Y HABILITACIONES URBANAS

METRADOS EN ARQUITECTURA

OE.3 ARQUITECTURA.

Partida	Descripción	Unid.
OE.3.5	Zocalos Y Contrazócalos	
OE.3.5.1	Zocalos	
OE.3.5.1.1	Pepelma	m2
OE.3.5.1.2	Mármol	m2
OE.3.5.1.3	Granito Artificial	m2
OE.3.5.1.4	De Cemento Simple	m2
OE.3.5.1.5	De Cantos Rodados	m2
OE.3.5.1.6	De Madera	m2
OE.3.5.1.7	De Planchas Plásticas	m2
OE.3.5.1.8	De Ladrillos Decorativos	m2
OE.3.5.1.9	Revestimiento Especiales	m2
OE.3.5.1.10	Porcelanato	m2
OE.3.5.1.11	Cerámico	m2
OE.3.5.1.12	Aluminio	m2
OE.3.5.1.13	Otros	m2
OE.3.5.2	Contrazocalos	
OE.3.5.2.1	Loseta	ml
OE.3.5.2.2	Granito Vaciado En Obra	ml
OE.3.5.2.3	Cemento	ml
OE.3.5.2.4	Vinílico	ml
OE.3.5.2.5	Aluminio	ml



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Dirección Nacional de
Construcción

NORMA TÉCNICA

METRADOS PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN Y HABILITACIONES URBANAS

METRADOS EN ARQUITECTURA

OE.3 ARQUITECTURA.

Partida	Descripción	Unid.
OE.3.6.0	Coberturas	
OE.3.6.1	Cobertura De Torta De Barro	m2
OE.3.6.2	Ladrillo Pastelero Sobre Torta De Barro	m2
OE.3.6.3	Ladrillo Pastelero Sobre Mortero	m2
OE.3.6.4	Material Impermeabilizante	m2
OE.3.6.5	Recubrimientos Sobre Estructuras De Madera, Metal, Etc.	m2
OE.3.6.6	Recubrimientos De Manto Asfáltico	m2
OE.3.6.7	Otros	m2
OE.3.7.0	Carpintería De Madera	
OE.3.7.1	Puertas	Und.
OE.3.7.2	Ventanas	Und.
OE.3.7.3	Mamparas	Und.
OE.3.7.4	Divisiones Para Servicios Higiénicos	Und.
OE.3.7.5	División Ornamental De Ambientes	Und.
OE.3.7.6	Tabiques De Madera	m2
OE.3.7.7	Escaleras De Madera	Und.
OE.3.7.8	Barandas	ml
OE.3.7.9	Pasamanos Aislados	ml
OE.3.7.10	Muebles De Cocina Y Similares	Und.
OE.3.7.11	Vitrinas	Und.
OE.3.7.12	Closet	Und.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Dirección Nacional de
Construcción

NORMA TÉCNICA

METRADOS PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN Y HABILITACIONES URBANAS

METRADOS EN ARQUITECTURA

OE.3 ARQUITECTURA.

Partida	Descripción	Unid.
OE.3.9.0	Cerrajería	
OE.3.9.1	Bisagras	Und.
OE.3.9.2	Cerraduras	Und.
OE.3.9.3	Sistemas O Mecanismos	Und.
OE.3.9.4	Accesorios De Cierre	Und.
OE.3.9.5	Accesorios En General	Und.
OE.3.9.6	Cerrajería Para Muebles	Und.
OE.3.10.0	Vidrios, Cristales Y Similares	m2
OE.3.10.1	Espejos	Und.
OE.3.10.2	Vitral	Und.
OE.3.10.3	Bloques De Vidrio	Und.
OE.3.11.0	Pintura	
OE.3.11.1	Pintura de Interiores	m2
OE.3.11.2	Pintura de Exteriores	m2
OE.3.11.3	Pintura De Cielos Rasos	m2
OE.3.12.0	Varios, Limpieza, Jardinería	
OE.3.12.1	Limpieza Permanente De Obra	Glb.
OE.3.12.2	Limpieza Final	Glb.
OE.3.12.3	Sembrío De Grass	m2
OE.3.13.0	Otros	
OE.3.13.1	Podio De Concreto	ml.
OE.3.13.2	Lavadero de concreto con 1 poza	Und.
OE.3.13.3	Mesa para ovalines Ancho promedio 0.60m.	ml.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Dirección Nacional de
Construcción

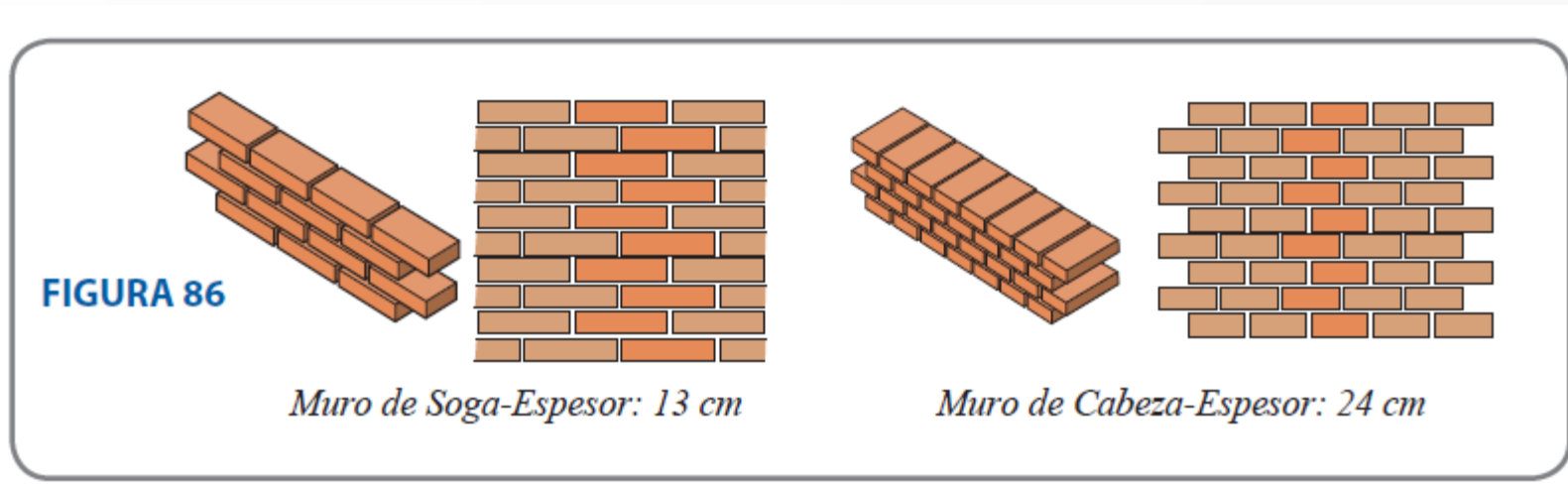
NORMA TÉCNICA

METRADOS PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN Y HABILITACIONES URBANAS

MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

OE.3 ARQUITECTURA.

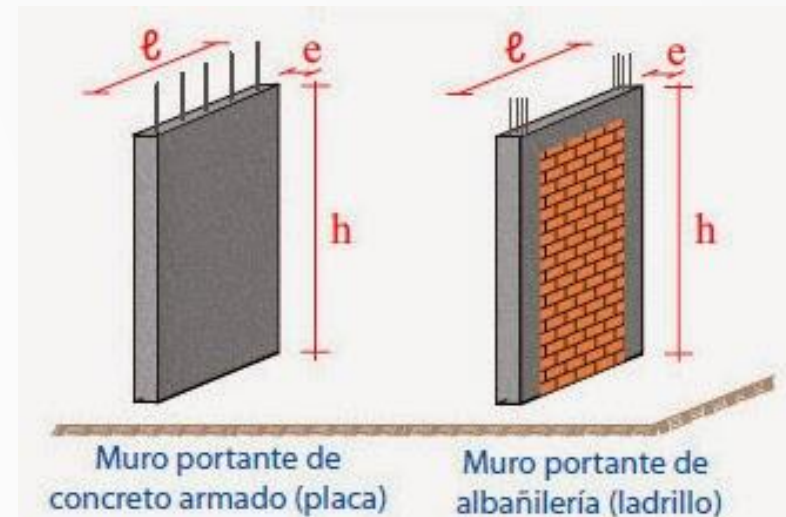
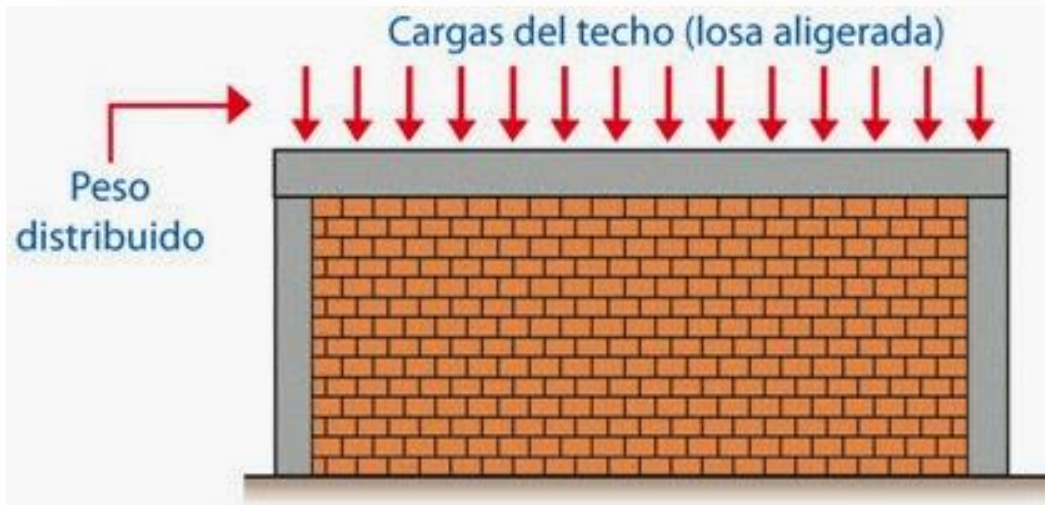
Comprende la medición de muros y tabiques ejecutados con diversos tipos de unidades de albañilería, diferenciados por su tipo, calidad, por los aparejos o amarres, así como por el acabado de sus caras



MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

OE.3 ARQUITECTURA.

Se denomina muro o pared a la obra levantada a plomo para transmitir o recibir la carga de elementos superiores como vigas, techo, etc., para cerrar espacios, independizar ambientes, o por razones ornamentales.



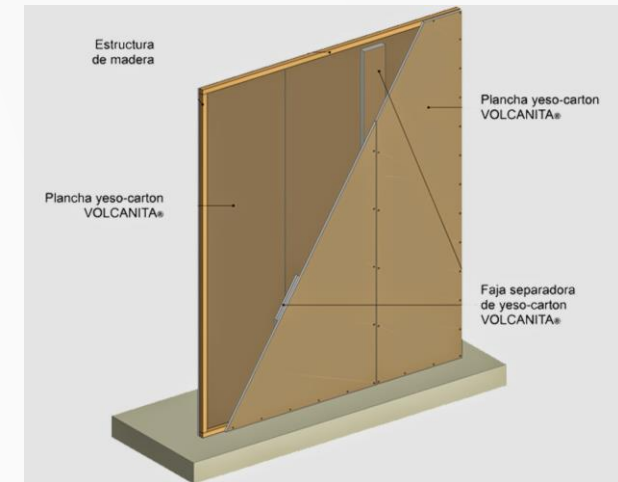
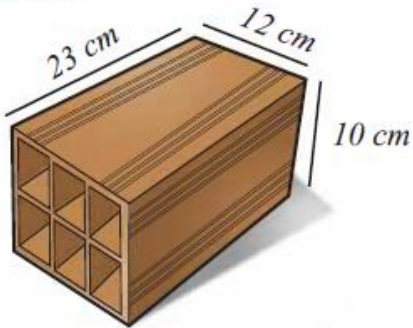
MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

OE.3 ARQUITECTURA.

Se denomina tabiques a paredes de poco espesor que corrientemente sirven para la división de ambientes y que no resisten carga alguna aparte de su peso propio.

LADRILLO PANDERETA, USADOS PARA LOS MUROS DE TABIQUERÍA.

FIGURA 29



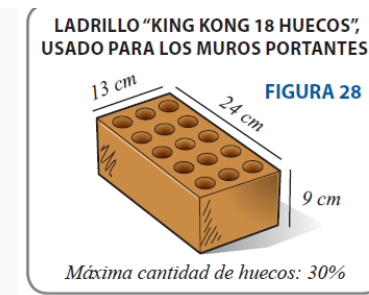
MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

OE.3 ARQUITECTURA.

Tratándose de ladrillos, se denominan, respectivamente, largo (su mayor dimensión), ancho (su dimensión media), y espesor (su menor dimensión). Si el espesor del muro es igual al largo de ladrillo se dice “muro de cabeza”; si es igual al ancho “muro de soga”, si es igual al espesor del ladrillo “muro de canto”.



Alto : 9 cm (dimensión que más 1 cm de junta da 10 cm)
Ancho : 13 cm (dimensión que más 2 cm de tarrajeo da 15 cm)
Largo : 24 cm (dimensión que más 1 cm de junta da 25 cm)



MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

OE.3 ARQUITECTURA.

Los muros y tabiques que consideramos son:

- OE.3.1.1 MUROS DE LADRILLO KING KONG DE ARCILLA (A MAQUINA O ARTESANALMENTE).
- OE.3.1.2 MUROS DE LADRILLO CORRIENTE DE ARCILLA (A MAQUINA O ARTESANALMENTE)
- OE.3.1.3 MUROS DE LADRILLO PANDERETA DE ARCILLA
- OE.3.1.4 MUROS DE BLOCK SÍLICO-CALCÁREO K.K. STANDARD
- OE.3.1.5 MUROS DE BLOCK SÍLICO-CALCÁREO TABIQUES (TRES HUECOS)
- OE.3.1.6 MUROS DE LADRILLO DE CONCRETO
- OE.3.1.7 MUROS DE BLOQUES HUECOS DE CONCRETO
- OE.3.1.8 MUROS DE ALBAÑILERÍA ARMADA
- OE.3.1.9 MUROS DE ALBAÑILERÍA CONFINADA
- OE.3.1.10 MUROS CON EL SISTEMA DE CONSTRUCCIÓN EN SECO ETERNIT (SISTEMA DRY WALL O SIMILAR)
- OE.3.1.11 MUROS DE PIEDRA
- OE.3.1.12 MUROS DE ADOBE (SIMPLE O ESTABILIZADO)
- OE.3.1.13 TABIQUES CON ELEMENTOS LEVES (FIBROCEMENTO, QUINCHA, ETC.)
- OE.3.1.14 OTROS TIPOS DE MUROS O TABIQUES



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Viceministerio de
Construcción y Saneamiento

Dirección Nacional de
Construcción

NORMA TÉCNICA

METRADOS PARA OBRAS DE EDIFICACIÓN Y HABILITACIONES URBANAS

MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

OE.3 ARQUITECTURA.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m²).

Forma de medición

Cada tipo de muro o tabique, identificado en los planos, será diferenciado e incluido en su partida específica, debiendo señalarse claramente el tipo de elementos que lo constituyen, los aparejos o amarres, así como el acabado de sus caras, previsto en las especificaciones técnicas de cada proyecto en particular. En caso de muros de albañilería armada o confinada, la armadura y el concreto que son parte del muro, serán considerados en los respectivos análisis de precios unitarios.

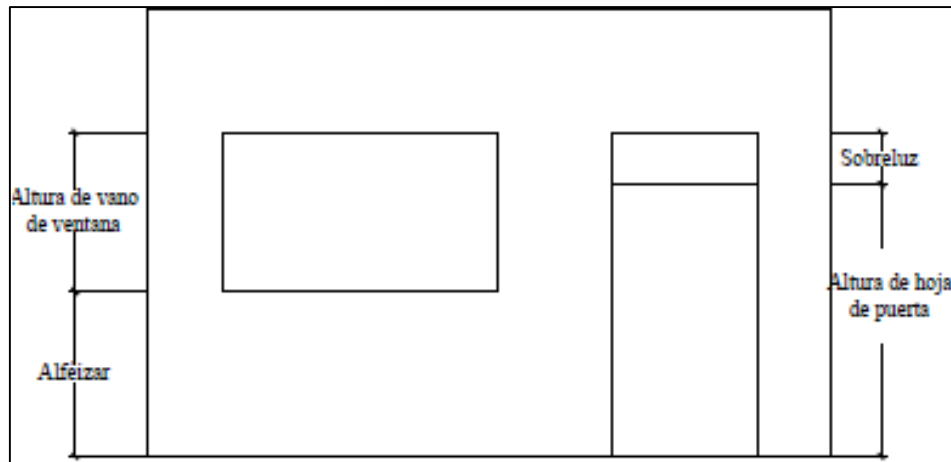
MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

OE.3 ARQUITECTURA.

Unidad de Medida

Metro cuadrado (m²).

El área de cada tipo de muros es la suma de las áreas de los tramos correspondientes al muro de que se trate. Las áreas son netas, por lo tanto, se descontarán en la medición las áreas de los vanos de puertas, ventanas, mamparas y algunos otros vacíos si los hubiera.



ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS EN LA CONSTRUCCIÓN.

Nota importante

Los planos de arquitectura, ubicación, planta, cortes y detalles presentan sus dimensiones con revestimiento.

Altura libre.- Es la cota entre la parte inferior del cielorraso y el nivel piso terminado interior.

Vano.- Es la abertura en un muro, con revestimiento.

Alféizar.- es la altura de la parte inferior del vano de ventana hasta el nivel piso terminado interior de una edificación.

Sobreluz.- Es el espacio encima de la hoja de una puerta

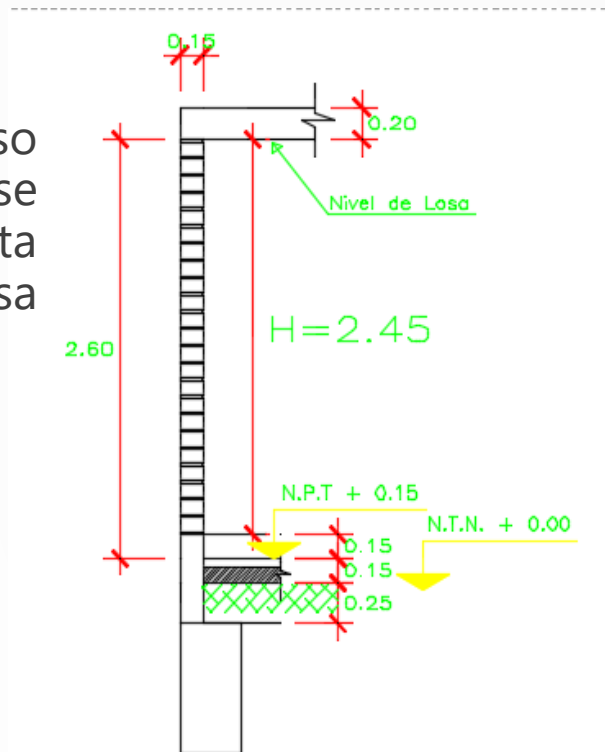
MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA

OE.3 ARQUITECTURA.

Unidad de Medida
Metro cuadrado (m^2).

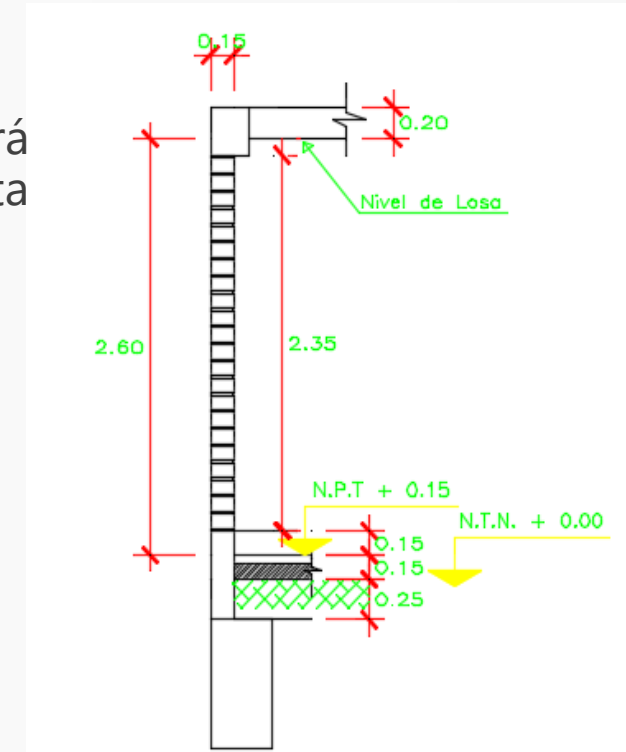
Primer Caso:

La altura en este caso será $h = 2.45$ m ya que se trata de una viga chata que esta a nivel de losa aligerada.



Segundo Caso:

La altura en este caso será $h = 2.35$ m ya que se trata de una viga peraltada.



MUROS Y TABIQUES DE ALBAÑILERÍA EN AutoCAD

Metrados de edificaciones en Arquitectura